



03 Бр. 021-3778/ 2
15.10.2024.

УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА
11000 БЕОГРАД
ул. Булевар деспота Стефана бр. 56

Предмет: Обавештење

Заводу за заштиту природе Србије доставили сте Захтев бр. 350-612/24 од 23.09.2024. године, који је у Заводу заведен под 03 бр. 021-3778/1 од 26.09.2024. године, за мишљење на Елементе за доношење Одлуке о изради плана детаљне регулације за туристичко-рекреативне комплексе „Јаково 1“ и „Јаково 2“ на кат. парц. бр. 4715/8 и 4715/9, КО Сурчин, градска општина Сурчин.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да се граница предметног Плана не налази у обухвату заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у границама еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Граница Плана се налази у оквиру предложеног подручја од значаја за Заједницу (proposed Site of Community Importance, pSCI) „Сурчин“ еколошке мреже Натура 2000 у складу са прописима Европске уније – Директива о очувању природних станишта и дивљих биљних и животињских врста (Council Directive 92/43/EEC on the conservation of natural habitats and of wild fauna and flora) и Директива о очувању дивљих птица (Directive 2009/147/EC of the European Parliament and of the Council on the conservation of wild birds). Ова подручја су идентификована у складу са обавезама Републике Србије у процесу приступања Европској унији и она значајно доприносе одржавању или обнављању у повољном статусу заштите природних станишних типова и врста и доприносе кохерентности европске еколошке мреже Натура 2000.

Анализом важеће просторно планске документације - Плана генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист града Београда“, бр. 110/2019), утврђено је да је на кат. парц. бр. 4715/8 и 4715/9, КО Сурчин, градска општина Сурчин, на којима је планирано формирање туристичко-рекреативног комплекса „Beocity park“ (на површини од око 50 ha), дефинисана намена *Планиране шуме* (Ш.2). На предметној намени планирано је оснивање нових шума пошумљавањем необраслог шумског земљишта, подизање интензивних шумских засада и заштитних појасева, као и нега новоподигнутих шума.

Завод сматра да планирана намена површина - *Планиране шуме* (Ш.2), треба да се задржи на већој површини поменутих катастарских парцела, а да евентуалну, нову изградњу, треба дозволити у ужем појасу уз коридор аутопута Е-75, уз поштовање услова заштите природе.



Такође, обавештавамо вас да је неопходно да се обратите Заводу за заштиту природе Србије, у складу са чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), за прибављање акта о условима заштите природе за израду предметног Плана.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

Бранка Вујовић
По Одлуци 02 бр. 012-1498/4
од 27.09.2024. године



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

Обрадила:

Јована Бошковић

Шеф одсека

Начелник одељења

[Signature]
[Signature] 14.10.24.
[Signature]

12